

SEZNAM PŘÍLOH

k Žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru pro fyzické osoby - občany České republiky

PODKLADY K OSOBĚ ŽADATELE, SPOLUŽADATELE

- Občanský průkaz - občan České republiky (platnost dokladu min. 1 měsíc)
- Pravomocné rozhodnutí soudu o zániku manželství rozvodem s doložkou nabytí právní moci (došlo-li k zániku manželství rozvodem před méně než 3 lety)
- Doklad o vypořádání SJM + případně doklad o určení výše výživného (došlo-li k zániku manželství rozvodem před méně než 3 lety)
- Vyplněná přihláška k úvěrovému pojištění
- Vyplněný lékařský dotazník k úvěrovému pojištění

PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S PROKAZOVÁNÍM PŘÍJMU

I. Klient má příjmy ze závislé činnosti (je zaměstnán)

- Potvrzení o příjmu ze závislé činnosti. Toto potvrzení musí být doloženo na formuláři banky a nesmí být starší 30 dnů
 - Výpisy z účtu z banky v České republice s připsanou mzdou za poslední 3 měsíce (pozn. pouze v případě kdy pracovní poměr trvá méně než 6 měsíců (vyjma klientů UCB))

II. Klient má příjmy z podnikání

- Daňové přiznání včetně všech příloh za poslední zdaňovací období *)
- Potvrzení od FÚ o bezdlužnosti
- Doklad o zaplacení daně nebo přeplatku za poslední zdaňovací období nebo platební výměr FÚ

III. Klient má příjmy z pronájmu

- Daňové přiznání včetně všech příloh za poslední zdaňovací období *)
- Potvrzení od finančního úřadu o bezdlužnosti
- Doklad o zaplacení daně nebo přeplatku za poslední zdaňovací období nebo platební výměr FÚ
- Nájemní smlouva k pronajímané nemovitosti
- List vlastnictví nebo doklad o členství v družstvu
- Odpisový plán (pokud jsou odpisy nemovitosti uvedeny v nákladech v DP)

IV. Klient má jiné příjmy

- Potvrzení správy sociálního zabezpečení, resp. subjektu vyplácejícího tyto příjmy:
 - Starobní důchod
 - Renta (bývalí vojáci z povolání, horníci, policisté apod.), příspěvek na bydlení vojáků z povolání (MV ČR, MO ČR)
 - Rodičovský příspěvek
 - Vdovský či sirotčí důchod (Potvrzení SSZ)
 - Výživné (soudní rozhodnutí a doklady o příjmu výživného za poslední 3 měsíce - výpis z účtu nebo složenky)

*) Od 1.4. (resp. od 1.7. v případě daňového poradce) je vyžadováno DP za minulý kalendářní rok.

V případě, kdy v období 1.4. – 30.6. není doloženo DP za minulý, ale je předloženo DP za předminulý kalendářní rok, je vyžadována i plná moc daňového poradce.

Doklady se předkládají bance v originálu a pracovník banky ověří kopii dle originálu (bance zůstává kopie). V originálu se předkládá pouze vyhotovení odhadu, potvrzení o výši příjmu a zdravotní dotazník k životnímu pojištění.

Banka si vyhrazuje právo vyžádat si další nebo dodatečné doklady potřebné k posouzení úvěrového obchodu.

- SJM - společné jmění manželů
- UCB - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- FÚ - finanční úřad
- KN - katastr nemovitostí
- MV ČR - Ministerstvo vnitra ČR
- MO ČR - Ministerstvo obrany ČR
- SSZ - správa sociálního zabezpečení
- DP - daňové přiznání

SEZNAM PŘÍLOH

k Žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru pro fyzické osoby - občany Slovenska bez povolení k pobytu v České republice a cizince s povolením k trvalému pobytu v České republice

PODKLADY K OSOBĚ ŽADATELE, SPOLUŽADATELE - OBČANA SLOVENSKA bez povolení pobytu v České republice

- Občanský průkaz občana Slovenska a cestovní pas (platnost dokladu ještě minimálně 1 měsíc)
- Výpis z úvěrových registrů Slovenska
- Pravomocné rozhodnutí soudu o zániku manželství rozvodem s doložkou nabytí právní moci (došlo-li k zániku manželství rozvodem před méně než 3 lety)
- Doklad o vypořádání SJM + případně doklad o určení výše výživného (došlo-li k zániku manželství rozvodem před méně než 3 lety)
- Vyplněná přihláška k úvěrovému pojištění
- Vyplněný lékařský dotazník k úvěrovému pojištění

PODKLADY K OSOBĚ ŽADATELE, SPOLUŽADATELE - CIZINCE s povolením k trvalému pobytu v České republice

- Národní průkaz totožnosti nebo cestovní pas (platnost min. 1 měsíc)
- Povolení k trvalému pobytu, případně doklad o přidělení českého rodného čísla
- Pravomocné rozhodnutí soudu o zániku manželství rozvodem s doložkou nabytí právní moci (došlo-li k zániku manželství rozvodem před méně než 3 lety)
- Doklad o vypořádání SJM + případně doklad o určení výše výživného (došlo-li k zániku manželství rozvodem před méně než 3 lety)
- Vyplněná přihláška k úvěrovému pojištění
- Vyplněný lékařský dotazník k úvěrovému pojištění

PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S PROKAZOVÁNÍM PŘÍJMU

I. Klient má příjmy ze závislé činnosti (je zaměstnán)

- Potvrzení o příjmu ze závislé činnosti. Toto potvrzení musí být doloženo na formuláři banky a nesmí být starší 30 dnů
 - Výpisy z účtu z banky v České republice s připsanou mzdou za poslední 3 měsíce (pozn. pouze v případě kdy pracovní poměr trvá méně než 6 měsíců (vyjma klientů UCB))

II. Klient má příjmy z podnikání

- Daňové přiznání včetně všech příloh za poslední zdaňovací období *)
- Potvrzení od FÚ o bezdlužnosti
- Doklad o zaplacení daně nebo přeplatku za poslední zdaňovací období nebo platební výměr FÚ

III. Klient má příjmy z pronájmu

- Daňové přiznání včetně všech příloh za poslední zdaňovací období *)
- Potvrzení od finančního úřadu o bezdlužnosti
- Doklad o zaplacení daně nebo přeplatku za poslední zdaňovací období nebo platební výměr FÚ
- Nájemní smlouva k pronajímané nemovitosti
- List vlastnictví nebo doklad o členství v družstvu
- Odpisový plán (pokud jsou odpisy nemovitosti uvedeny v nákladech v DP)

IV. Klient má jiné příjmy

- Potvrzení správy sociálního zabezpečení, resp. subjektu vyplácejícího tyto příjmy:
 - Starobní důchod
 - Renta (bývalí vojáci z povolání, horníci, policisté apod.), příspěvek na bydlení vojáků z povolání (MV ČR, MO ČR)
 - Rodičovský příspěvek
 - Vdovský či sirotčí důchod (Potvrzení SSZ)
 - Výživné (soudní rozhodnutí a doklady o příjmu výživného za poslední 3 měsíce - výpis z účtu nebo složenky)

*) Od 1.4. (resp. od 1.7. v případě daňového poradce) je vyžadováno DP za minulý kalendářní rok.

V případě, kdy v období 1.4. – 30.6. není doloženo DP za minulý, ale je předloženo DP za předminulý kalendářní rok, je vyžadována i plná moc daňového poradce.

Doklady se předkládají bance v originálu a pracovník banky ověří kopii dle originálu (bance zůstává kopie). V originálu se předkládá pouze vyhotovení odhadu, potvrzení o výši příjmu a zdravotní dotazník k životnímu pojištění.

Banka si vyhrazuje právo vyžádat si další nebo dodatečné doklady potřebné k posouzení úvěrového obchodu.

SJM - společné jmění manželů | UCB - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. | FÚ - finanční úřad | KN - katastr nemovitostí | MV ČR - Ministerstvo vnitra ČR
MO ČR - Ministerstvo obrany ČR | SSZ - správa sociálního zabezpečení | DP - daňové přiznání

SEZNAM PŘÍLOH

k Žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru pro fyzické osoby cizince bez trvalého pobytu v České republice ale s trvalým pobytem na území Evropského hospodářského prostoru

PODKLADY K OSOBĚ ŽADATELE, SPOLUŽADATELE

- Národní průkaz totožnosti nebo cestovní pas (platnost min. 1 měsíc)
- Vyplněná přihláška k úvěrovému pojištění
- Vyplněný lékařský dotazník k úvěrovému pojištění

PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S PROKAZOVÁNÍM PŘÍJMU

I. Klient má příjmy ze závislé činnosti (je zaměstnán)

- Potvrzení o příjmu ze závislé činnosti. Toto potvrzení musí být doloženo na formuláři banky a nesmí být starší 30 dnů
 - Výpisy z účtu z banky v České republice s připsanou mzdou za poslední 3 měsíce (pozn. pouze v případě kdy pracovní poměr trvá méně než 6 měsíců (vyjma klientů UCB))

II. Klient má příjmy z podnikání

- Daňové přiznání včetně všech příloh za poslední zdaňovací období *)
- Potvrzení od FÚ o bezdlužnosti
- Doklad o zaplacení daně nebo přeplatku za poslední zdaňovací období nebo platební výměr FÚ

III. Klient má příjmy z pronájmu

- Daňové přiznání včetně všech příloh za poslední zdaňovací období *)
- Potvrzení od finančního úřadu o bezdlužnosti
- Doklad o zaplacení daně nebo přeplatku za poslední zdaňovací období nebo platební výměr FÚ
- Nájemní smlouva k pronajímané nemovitosti
- List vlastnictví nebo doklad o členství v družstvu
- Odpisový plán (pokud jsou odpisy nemovitosti uvedeny v nákladech v DP)

IV. Klient má jiné příjmy

- Potvrzení správy sociálního zabezpečení, resp. subjektu vyplácejícího tyto příjmy:
 - Starobní důchod
 - Renta (bývalí vojáci z povolání, horníci, policisté apod.), příspěvek na bydlení vojáků z povolání (MV ČR, MO ČR)
 - Rodičovský příspěvek
 - Vdovský či sirotčí důchod (Potvrzení SSZ)
 - Výživné (soudní rozhodnutí a doklady o příjmu výživného za poslední 3 měsíce - výpis z účtu nebo složenky)

*) Od 1.4. (resp. od 1.7. v případě daňového poradce) je vyžadováno DP za minulý kalendářní rok.

V případě, kdy v období 1.4. – 30.6. není doloženo DP za minulý, ale je předloženo DP za předminulý kalendářní rok, je vyžadována i plná moc daňového poradce.

Doklady se předkládají bance v originálu a pracovník banky ověří kopii dle originálu (bance zůstává kopie). V originálu se předkládá pouze vyhotovení odhadu, potvrzení o výši příjmu a zdravotní dotazník k životnímu pojištění.

Banka si vyhrazuje právo vyžádat si další nebo dodatečné doklady potřebné k posouzení úvěrového obchodu.

- SJM - společné jmění manželů
- UCB - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- FÚ - finanční úřad
- KN - katastr nemovitostí
- MV ČR - Ministerstvo vnitra ČR
- MO ČR - Ministerstvo obrany ČR
- SSZ - správa sociálního zabezpečení
- DP - daňové přiznání

SEZNAM PŘÍLOH

k Žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru pro fyzické osoby - podklady k účelu úvěru a financované nemovitosti

PODKLADY VYŽADOVANÉ K NEMOVITOSTI FINANCOVANÉ/ ZAJIŠŤUJÍCÍ HYPOTEČNÍ ÚVĚR

- Výpis z KN předmětu zástavy (ne starší 3 měsíce)
- Snímek katastrální mapy (ne starší 3 měsíce)
- Ocenění nemovitosti vypracované smluvním odhadcem banky
- Nabývací titul k nemovitosti (např. kupní smlouva, darovací smlouva)
- Doklady prokazující totožnost zástavce

PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S KOUPI NEMOVITOSTI

- Konkretizovaný návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě / Kupní smlouvy, případně podepsaná Kupní smlouva nebo podepsaná Smlouva o smlouvě budoucí kupní (je-li uzavřena)
- Koupě pozemku: Územně plánovací informace nebo územní souhlas nebo územní rozhodnutí
- Koupě nemovitosti z developerského projektu:
 - prohlášení zástavního věřitele o podmínkách vzdání se zástavního práva k nemovitosti (vázne-li na nemovitosti zástavní právo)
 - prohlášení o právním zajištění přístupu k předmětné nemovitosti (není-li přístup k nemovitosti dosud právně vyřešen)
- Návrh smlouvy o advokátní či notářské úschově (pokud je využita)
- Koupě družstevního podílu (družstevní byt)
 - Smlouva o (budoucím) převodu družstevního podílu (příp. včetně smlouvy o finančním vyrovnání)
 - doklad o členství převodce v BD
 - výpis z KN k předmětné nemovitosti

PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S VÝSTAVBOU ČI REKONSTRUKCÍ NEMOVITOSTÍ

- Doklad, na základě kterého je klient oprávněn zahájit stavbu, např. souhlas s provedením stavby, stavební povolení
- Konkretizovaný návrh Smlouvy o dílo (pokud je uzavírána - nejpозději při 1. čerpání)
- Soupis prací prováděných svépomocí
- Položkový rozpočet a harmonogram prací vč. uvedení zdroje, ze kterého budou jednotlivé položky hrazeny (vlastní zdroje, úvěr)
- Doklady o úhradě prací a materiálů
- Projektová dokumentace
- Geometrický plán
- Kolaudační rozhodnutí

PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S REFINANCOVÁNÍM ÚVĚRU POSKYTNUTÉHO JINÝM NE/BANKOVNÍM ÚSTAVEM

- Smlouva o úvěru/půjčce/zápůjčce obsahující účel, částku, splatnost a číslo účtu věřitele, včetně všech dodatků
- Doklad o aktuálním zůstatku závazku včetně příslušenství (např. výpis z úvěrového účtu po poslední splátce)
- Původní ocenění nemovitosti
- Výpis z účtu dlužníka prokazující přijetí částky úvěru/půjčky/zápůjčky (v případě nebankovního úvěru/půjčky)
- Příjmový doklad o přijetí částky úvěru/půjčky/zápůjčky prokazující přijetí částky úvěru/půjčky od nebankovního subjektu

PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI SE ZPĚTNÝM PROPLACENÍM VLASTNÍCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ INVESTOVANÝCH DO NEMOVITOSTI

- Doklad prokazující účelové použití finančních prostředků
- Kupní smlouva s potvrzením katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva
- Faktura a doklad prokazující, že jde o stavbu dokončenou
- Výpis z účtu klienta prokazující zaplacení investice
- Hotovostní doklad prokazující zaplacení investice

PODKLADY VYŽADOVANÉ V SOUVISLOSTI S VYPOŘÁDÁNÍM ZÁVAZKŮ SOUVISEJÍCÍCH S NEMOVITOSTÍ

- Darovací smlouva se závazkem k vyrovnání, resp. Dohodou o finančním vyrovnání
- Pravomocné Rozhodnutí o dědictví schválené soudem a dohoda o finančním vyrovnání
- Za trvání manželství: Notářský zápis o zúžení SJM
- Po rozvodu manželství: Dohoda o vypořádání SJM (s úředně ověřenými podpisy) NEBO Pravomocné rozhodnutí soudu o vypořádání SJM NEBO Pravomocné rozhodnutí soudu o zániku manželství rozvodem (nedošlo-li k vypořádání SJM do 3 let od zániku manželství)

Doklady se předkládají bance v originálu a pracovník banky ověří kopii dle originálu (bance zůstává kopie). V originálu se předkládá pouze vyhotovení odhadu a potvrzení o výši příjmu. Banka si vyhrazuje právo vyžádat si další nebo dodatečné doklady potřebné k posouzení úvěrového obchodu.

SJM - společné jmění manželů
KN - katastr nemovitostí
BD - bytové družstvo