# SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

## Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným ziskům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Obecné informace

| | |
|---|---|
| Název produktu | **UCB strukturovaný dluhopis EUROPEAN RESOURCES 2030** |
| ISIN | CZ0003711582 |
| Tvůrce produktu | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., www.unicreditbank.cz. Tvůrce je součástí skupiny UniCredit (UniCredit S.p.A. spolu s jejími konsolidovanými společnostmi) |
| Kontakt na Tvůrce produktu | +420 955 911 111 |
| Orgán zodpovědný za dohled nad Tvůrcem produktu ve vztahu ke sdělení klíčových informací: | Česká národní banka |
| Datum vypracování tohoto sdělení klíčových informací: | 11. 11. 2026 |

**Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.**

## 1. O jaký produkt se jedná?

### Typ

Jedná se o seniorní nezajištěný strukturovaný dluhopis (dále jen „Dluhopis“) vydávaný Tvůrcem produktu v rámci nabídkového programu dluhových cenných papírů podle českého práva a v souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. Dluhopis bude vydán jako sběrný dluhopis – imobilizovaný cenný papír, který bude uložen a evidován u Tvůrce produktu.

### Doba trvání

Produkt má pevně stanovenou splatnost a bude vyplacen ke Dni konečné splatnosti.

### Cíle

Cílem tohoto produktu je poskytnout Vám možnost získat výnos založený na vývoji Referenčního indexu, který sleduje vývoj akcií největších evropských společností působících v sektoru těžby a zpracování nerostných surovin a dalších přírodních zdrojů. Dluhopisy ponesou Podmíněný pevný úrokový výnos, jehož vyplacení bude záviset na vývoji Referenčního indexu.

Výnos Dluhopisů bude roven:

(i) 2,50%, v případě že poměr Závěrečné a Úvodní hodnoty Referenčního indexu bude nižší než hodnota Strike

(ii) 30,50%, v případě že poměr Závěrečné a Úvodní hodnoty Referenčního indexu bude vyšší nebo roven hodnotě Strike

Pro vyloučení pochybností uvádíme, že nemáte žádné další nároky z Referenčního indexu (např. dividendy, hlasovací práva).

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referenční index | STOXX Europe 600 Basic Resources Index | ISIN Referenčního indexu | EU0009658624 |
| Datum emise | 21. 12. 2026 | Den konečné splatnosti | 20. 12. 2030 |
| Emisní kurz | 100% jmenovité hodnoty | Strike: | 100% |
| Jmenovitá hodnota Dluhopisu | 1 CZK | Podmíněný pevný úrokový výnos | 30,50% |
| Měna Dluhopisů | Koruna česká (CZK) | Garance investované částky | 100% |
| Minimální výnos | 2,50% | Minimální investice | 30.000 CZK |
| Maximální výnos | 30,50% | Závěrečná hodnota | Uzavírací hodnota Referenčního indexu ke dni 13. 12. 2030 |
| Úvodní hodnota | Uzavírací hodnota Referenčního indexu k Datu emise | | |

### Zamýšlený retailový investor

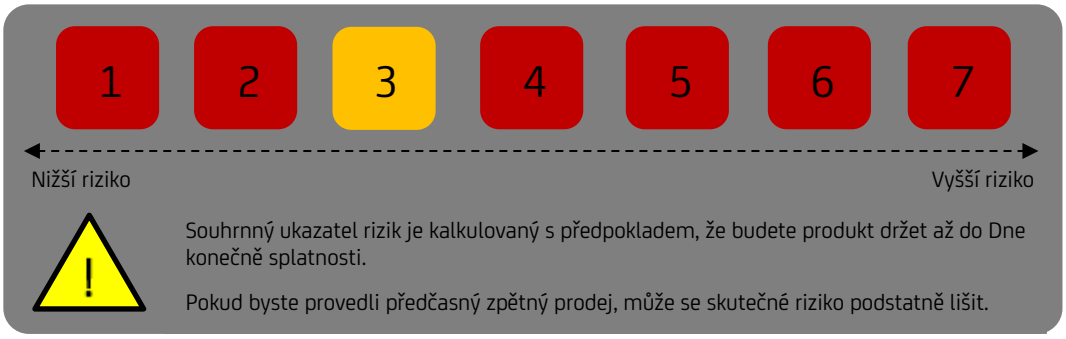
Produkt je určen pro neprofesionální investory z řad zejména klientů retailového a privátního bankovnictví, kteří mají alespoň průměrné znalosti a zkušenosti s investičními instrumenty, a jejichž investičním cílem je investování za účelem zhodnocení prostředků s nízkým rizikem ve střednědobém investičním horizontu. Investor očekává nízkou úroveň kolísavosti hodnoty investice a preferuje ochranu investovaných prostředků. Investor akceptuje nízkou likviditu investice. Na základě zhodnocení rizik a potenciálního výnosu se jedná o produkt ze 3 rizikové třídy na škále od 1 (orientovaný na jistotu; velmi nízké až nízké výnosy) do 7 (ochota riskovat; nejvyšší výnosy).

### Ukončení

Produkt má pevně stanovený Den konečné splatnosti, ke kterému Vám bude vyplacena Jmenovitá hodnota Dluhopisu a případný výnos. To vše za předpokladu, že nedojde k jeho předčasnému splacení. Vlastník Dluhopisu není oprávněn požádat o předčasné splacení Dluhopisů s výjimkou předčasného splacení v případech neplnění povinností, které jsou specifikovány v článku 9 Společných emisních podmínek dluhopisů. V takovém případě obdržíte k příslušnému dni předčasné splatnosti Jmenovitou hodnotu Dluhopisů s tím, že poměrná část výnosu narostlého na předčasně splatných Dluhopisech od Data emise (včetně tohoto dne) do dne předčasné splatnosti Dluhopisů (vyjma tohoto dne) bude vyplacena až ke Dni konečné splatnosti.

## 2. Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

### Souhrnný ukazatel rizik




Ukazatel rizik slouží k porovnání míry rizik spojených s investicí do tohoto produktu ve srovnání s případnou investicí do jiných strukturovaných produktů. Je souhrnem ohodnocení tržních rizik produktu a kreditního rizika Tvůrce produktu, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům. Produkt jsme zařadili do třídy 3 ze 7, což je nízká až střední úroveň rizik.

Emisní kurz k Datu emise je stanoven ve výši 100% Jmenovité hodnoty Dluhopisů. Vzhledem k výše popsanému způsobu stanovení výnosu Dluhopisů to znamená, že ke Dni konečné splatnosti obdržíte celou investovanou částku navýšenou o případný výnos.

Investováním do tohoto produktu nenesete riziko vzniku dalších finančních závazků nebo povinností, ani podmíněných závazků.

### Scénáře vývoje investice

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat. Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

| Investovaná částka 250.000 CZK | | Pokud investici ukončíte po 1 roce | Pokud bude investice ukončena k 20. 12. 2030 (Den konečné splatnosti) |
|---|---|---|---|
| Minimum | 250.000 CZK. Výnos je zaručen pouze v případě, pokud dojde ke splacení investice ke Dni konečné splatnosti a Emitent bude schopen dostát svým závazkům z produktu (vizte odstavec 3. Co se stane, když UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. nebude schopna uskutečnit výplatu?) | | |
| Stresový scénář | Návratnost investice po úhradě nákladů | 227.854 CZK | 256.250 CZK |
| | Průměrný roční výnos/ztráta | -8,90% | 0,60% |
| Nepříznivý scénář | Návratnost investice po úhradě nákladů | 241.946 CZK | 256.250 CZK |
| | Průměrný roční výnos/ztráta | -3,20% | 0,60% |
| Umírněný scénář | Návratnost investice po úhradě nákladů | 257.031 CZK | 326.250 CZK |
| | Průměrný roční výnos/ztráta | 2,80% | 6,90% |
| Příznivý scénář | Návratnost investice po úhradě nákladů | 278.881 CZK | 326.250 CZK |
| | Průměrný roční výnos/ztráta | 11,60% | 6,90% |

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

## 3. Co se stane, když UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. nebude schopna uskutečnit výplatu?

Jste vystaveni riziku, že Tvůrce produktu nebude moci splnit své závazky z produktu, například v případě insolvence (platební neschopnosti / předlužení) nebo zrušení Tvůrce produktu s likvidací. Pokud by nastal některý z těchto scénářů, s velkou pravděpodobností by byla k jeho řešení uplatněna konkrétní opatření Regulačního orgánu, který ze zákona disponuje rozsáhlými kompetencemi k zajištění nápravy, včetně pozastavení práv investorů z produktu, snížení nároků investorů z produktu až na nulu, nebo překvalifikace produktu na roveň vlastního kapitálu Tvůrce. V takovém případě může investorům hrozit až úplná ztráta investované částky. Na produkt se nevztahuje systém zákonného pojištění vkladů.

## 4. S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytne Vám informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují vaši investici.

### Náklady v čase

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z Vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice. Předpokládali jsme, že:

- V prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos); v případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře,
- Je investováno 250.000 CZK

| | Pokud investici ukončíte po jednom roce | Pokud bude investice ukončena 20. 12. 2030 (Den konečné splatnosti) |
|---|---|---|
| **Náklady celkem** | 0 CZK | 0 CZK |
| **Dopad ročních nákladů*** | 0,00% | 0,00% |

* Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte ke Dni konečné splatnosti, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 6,90% před odečtením nákladů a 6,90% po odečtení nákladů.

### Skladba nákladů

| **Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu** | | Pokud investici ukončíte po jednom roce |
|---|---|---|
| **Náklady na vstup** | Tento náklad je již zahrnutý v Emisním kurzu | 0 CZK |
| **Náklady na vstup** | U tohoto produktu může být účtován poplatek v souvislosti s podáním pokynu na jeho nákup | |
| **Náklady na výstup** | Neaplikuje se | |

## 5. Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

**Doporučená doba držení: 20. 12. 2030 (Den konečné splatnosti)**

Cílem produktu je realizace výnosu, jak je popsaný v článku "*1. O jaký produkt se jedná?*", který je podmíněn držbou produktu až do Dne konečné splatnosti. Produkt je možné předčasně prodat zpět Tvůrci produktu za aktuální kupní cenu stanovenou Tvůrcem produktu. Kupní cena se stanovuje v závislosti na vývoji různých tržních parametrů, jimiž jsou Referenční index, volatilita, úroková míra a podobně. Pokud byste tedy produkt prodávali před Dnem konečné splatnosti produktu, může být získaná částka případně i podstatně nižší, než jakou byste obdrželi ke Dni konečné splatnosti. V případě neobvyklých situací na trhu může být prodej produktu přechodně ztížen nebo znemožněn.

## 6. Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost v souvislosti s produktem lze podat osobně na kterémkoliv obchodním místě Tvůrce produktu, nejlépe však na pobočce, která vede Váš účet, nebo jí zaslat v písemné podobě (např. dopisem nebo e-mailem) společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. na adresu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Odbor Řízení kvality služeb, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, e-mail: reklamace@unicreditgroup.cz nebo lze stížnost podat prostřednictvím internetových stránek Tvůrce produktu: www.unicreditbank.cz - Formulář pro podání reklamace a stížnosti.

## 7. Jiné relevantní informace

Před sjednáním tohoto produktu obdržíte Konečné podmínky emise Dluhopisů, které jsou tvořeny společnými emisními podmínkami Dluhopisového programu (ve znění účinném od 16. 9. 2026) a doplňkem dluhopisového programu. Podrobné informace, zvláště ke struktuře a rizikům spojeným s investováním do produktu, jsou uvedené v těchto dokumentech. V případě, že potřebujete další informace, nás prosím kontaktujte.