

# SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

## Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným ziskům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Obecné informace

Název produktu	<b>UCB strukturovaný dluhopis SILVER AGE 2021</b>
ISIN	CZ0003704686
Tvůrce produktu	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., www.unicreditbank.cz
Kontakt na Tvůrce produktu	+ 420 955 911 111
Orgán zodpovědný za dohled nad Tvůrcem produktu:	Česká národní banka
Datum vypracování tohoto sdělení klíčových informací:	29. 11. 2018

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

## 1. O jaký produkt se jedná?

### Typ

Jedná se seniorní nezajištěný strukturovaný dluhopis (dále jen „Dluhopis“) vydávaný Tvůrcem produktu v rámci nabídkového programu dluhových cenných papírů podle českého práva a v souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů. Dluhopis bude vydán v podobě listinného cenného papíru ve formě na řad. Jednotlivé Dluhopisy budou zastoupeny sběrným dluhopisem, který bude uložen a evidován u Tvůrce produktu.

### Cíle

Cílem tohoto produktu je poskytnout Vám možnost participovat na vývoji Referenčního indexu, který nepřímo sleduje vývoj akcií společností spojených s fenoménem stárnutí populace v sektorech jako zdravotnické přístroje a pomůcky, volný čas, farmacie, pečovatelské služby, bezpečnost a podobně.

Výnos Dluhopisů bude stanoven jako součin jmenovité hodnoty Dluhopisů a Referenční sazby.

Referenční sazba se stanoví jako vyšší hodnota z:

- 0,00%;
- podílu Závěrečné a Úvodní hodnoty, od kterého bude odečtena hodnota 1. Výsledek bude následně vynásobený Participačním koeficientem. Takto stanovená hodnota bude vyjádřena v %;

Pro vyloučení pochyb uvádíme, nemáte žádné další nároky z Referenčního indexu (např. dividendy, hlasovací práva).

Referenční index	Silver Age Strategy Index	ISIN Referenčního indexu	DE000A2LZ3F2
Datum emise	21. 12. 2018	Den konečné splatnosti	21. 12. 2021
Emisní kurz	100,00% jmenovité hodnoty	Participační koeficient	70%
Jmenovitá hodnota Dluhopisu	1 CZK	Garance investované částky	100%
Měna Dluhopisů	Koruna česká (CZK)	Minimální investice	50.000 CZK
Minimální výnos	0,00%	Maximální výnos	Není omezen
Úvodní hodnota	Uzavírací hodnota Referenčního indexu k Datu emise	Závěrečná hodnota	Uzavírací hodnota Referenčního indexu ke Dni 14. 12. 2021

## Zamýšlený retailový investor

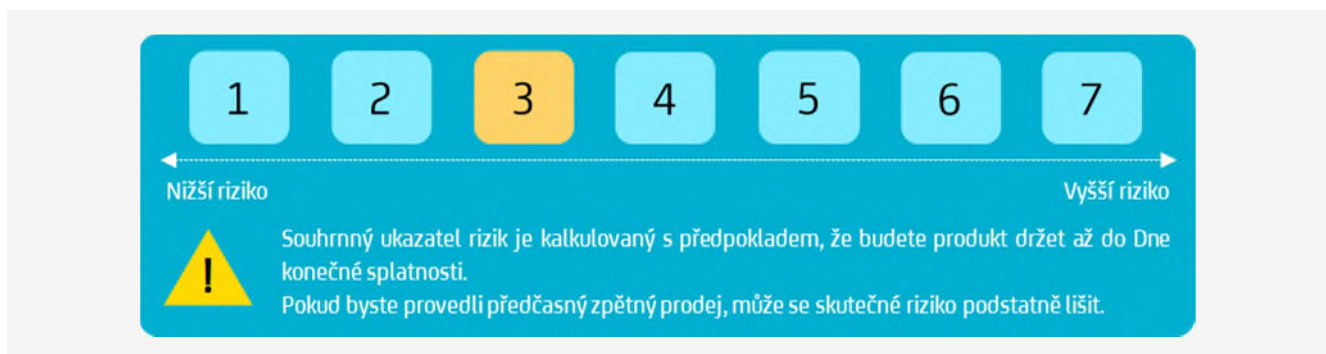
Produkt je určen pro neprofesionální investory z řad zejména privátního bankovníctví, kteří mají alespoň průměrné znalosti a zkušenosti s investičními instrumenty, a jejichž investičním cílem je investování za účelem zhodnocení prostředků s přiměřeným rizikem ve střednědobém investičním horizontu. Investor očekává nízkou úroveň kolísavosti hodnoty investice a preferuje ochranu investovaných prostředků. Investor akceptuje nízkou likviditu investice. Na základě zhodnocení rizik a potenciálního výnosu se jedná o produkt ze 3 rizikové třídy na škále od 1 (orientovaný na jistotu; velmi nízké až nízké výnosy) do 7 (ochota riskovat; nejvyšší výnosy).

## Ukončení

Produkt má pevně stanovený Den konečné splatnosti, ke kterému Vám bude vyplacena jmenovitá hodnota Dluhopisu a případný výnos. To vše za předpokladu, že nedojde k jeho předčasnému splacení. Vlastník Dluhopisu není oprávněn požádat o předčasné splacení Dluhopisů s výjimkou předčasného splacení v případech neplnění povinností, které jsou specifikovány v článku 9 Společných emisních podmínek dluhopisů. V takovém případě obdržíte k příslušnému dni předčasné splatnosti jmenovitou hodnotu Dluhopisů s tím, že poměrná část výnosu narostlého na předčasně splatných Dluhopisech od Data emise (včetně tohoto dne) do dne předčasné splatnosti Dluhopisů (vyjma tohoto dne) bude vyplacena až ke Dni konečné splatnosti.

## 2. Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

### Souhrnný ukazatel rizik



Ukazatel rizik slouží k porovnání míry rizik spojených s investicí do tohoto produktu ve srovnání s případnou investicí do jiných strukturovaných produktů. Je souhmem ohodnocení tržních rizik produktu a kreditního rizika Tvůrce produktu, tj. jeho schopnosti dostát svým závazkům. Produkt jsme zařadili do třídy 3 ze 7, což je nízká až střední úroveň rizik.

Emisní kurz k Datu emise je stanoven ve výši 100% jmenovité hodnoty Dluhopisů. Vzhledem k výše popsanému způsobu stanovení výnosu Dluhopisů to znamená, že ke Dni konečné splatnosti obdržíte celou investovanou částku.

Investováním do tohoto produktu nenesete riziko vzniku dalších finančních závazků nebo povinností, ani podmíněných závazků.

### Scénáře vývoje investice

Investovaná částka 260.000 CZK		1 Rok	2 Roky	Doporučená doba držení (splatnost)
Stresový scénář	Návratnost investice po úhradě nákladů	246.244,90 CZK	252.356,05 CZK	260.000,00 CZK
	Průměrný roční výnos/ztráta	-5,29%	-1,48%	0,00%
Nepříznivý scénář	Návratnost investice po úhradě nákladů	249.271,09 CZK	252.740,38 CZK	260.000,00 CZK
	Průměrný roční výnos/ztráta	-4,13%	-1,41%	-0,00%
Umírněný scénář	Návratnost investice po úhradě nákladů	253.335,69 CZK	265.793,43 CZK	276.070,56 CZK
	Průměrný roční výnos/ztráta	-2,56%	1,11%	2,02%
Příznivý scénář	Návratnost investice po úhradě nákladů	269.505,22 CZK	292.293,62 CZK	323.575,50 CZK
	Průměrný roční výnos/ztráta	3,66%	6,03%	7,56%

Tato tabulka znázorňuje různé scénáře vývoje produktu, tj. jaké by bylo zhodnocení modelové investice ve výši 260.000 CZK. Prezentované scénáře jsou založeny na odhadu budoucího vývoje hodnoty Referenčního indexu a dalších tržních ukazatelů, který je mimo jiné založen na vývoji těchto hodnot v minulosti a nemusí tedy být směrodatným ukazatelem. Návratnost investice a případný výnos budou záviset na tom, jak se bude vyvíjet trh a na tom, jestli budete Dluhopis držet až do Dne konečné splatnosti nebo provedete předčasný zpětný prodej. Stresový scénář ukazuje, jaká by mohla být návratnost investice při mimořádných okolnostech na trhu. Uvedené scénáře zohledňují i veškeré náklady spojené s investicí, ale nezohledňují situaci, kdy bychom Vám nebyli schopni zaplatit. Scénáře také neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může návratnost investice rovněž ovlivnit.

### 3. Co se stane, když UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. nebude schopna uskutečnit výplatu?

Jste vystaveni riziku, že Tvůrce produktu nebude moci splnit své závazky z produktu, například v případě insolvence (platební neschopnosti / předlužení) nebo zrušení Tvůrce produktu s likvidací. Pokud by nastal některý z těchto scénářů, s velkou pravděpodobností by byla k jeho řešení uplatněna konkrétní opatření Regulačního orgánu, který ze zákona disponuje rozsáhlými kompetencemi k zajištění nápravy, včetně pozastavení práv investorů z produktu, snížení nároků investorů z produktu až na nulu, nebo překvalifikace produktu na roveň vlastního kapitálu Tvůrce. V takovém případě může investorům hrozit až úplná ztráta investované částky. Na produkt se nevztahuje systém zákonného pojištění vkladů.

### 4. S jakými náklady je investice spojena?

Celkové náklady zohledňují jednorázové a průběžné náklady. Jedná se o odhadované kumulativní náklady produktu při investici 260.000 CZK a jejich vliv na roční výnos produktu při jeho držbě do Dne konečné splatnosti, resp. při předčasném zpětném prodeji produktu po 1 roce nebo po 2 letech.

#### Náklady v čase

Investice 260.000 CZK	V případě prodeje v 1. roce	V případě prodeje v 2. roce	V případě držby do Dne vypořádání
Celkové náklady	5.460,00 CZK	5.460,00 CZK	5.460,00 CZK
Dopad na výnos ročně	2,10%	1,40%	0,70%

#### Skladba nákladů

Tato tabulka ukazuje dopad na výnos ročně

Jednorázové náklady	Vstupní náklady	0,70%	Tento náklad je již zahrnutý v Emisním kurzu
	Výstupní náklady	0,00%	
Průběžné náklady	Transakční náklady	0,00%	
	Jiné průběžné náklady	0,00%	

### 5. Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 21. 12. 2021 (Den konečné splatnosti)

Cílem produktu je realizace výnosu, jak je popsáný v článku "1. O jaký produkt se jedná?", který je podmíněn držbou produktu až do Dne konečné splatnosti. Produkt je možné předčasně prodat zpět Tvůrci produktu za aktuální kupní cenu stanovenou Tvůrcem produktu. Kupní cena se stanovuje v závislosti na vývoji různých tržních parametrů, jimiž jsou Referenční index, volatilita, úroková míra a podobně. Pokud byste tedy produkt prodávali před Dnem konečné splatnosti produktu, může být získaná částka případně i podstatně nižší, než jakou byste obdrželi ke Dni konečné splatnosti. V případě neobvyklých situací na trhu může být prodej produktu přechodně ztížen nebo znemožněn.

### 6. Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost v souvislosti s produktem lze osobně na kterémkoliv obchodním místě Tvůrce produktu, nejlépe však na pobočce, která vede Váš účet, nebo jí zaslat v písemné podobě (např. dopisem nebo e-mailem) společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. na adresu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Odbor Řízení kvality služeb, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, e-mail: reklamace@unicreditgroup.cz nebo lze stížnost podat prostřednictvím internetových stránek Tvůrce produktu: www.unicreditbank.cz - Formulář pro podání reklamace a stížnosti.

### 7. Jiné relevantní informace

Před sjednáním tohoto produktu obdržíte emisní podmínky Dluhopisů, kterou jsou tvořeny společnými emisními podmínkami Dluhopisového programu (ve znění účinném od 20. 4. 2018) a doplňkem dluhopisového programu. Podrobné informace, zvláště ke struktuře a rizikům spojeným s investováním do produktu, jsou uvedené v těchto dokumentech. V případě, že potřebujete další informace, nás prosím kontaktujte.