

# Průvodce hypotékou



**Splníme Vám sen o bydlení.**

**Vstupte**

[unicreditbank.cz](http://unicreditbank.cz)

 **UniCredit Bank**

# PRŮVODCE HYPOTÉKOU

1

**Úvodní jednání  
s klientem**

2

**Podání  
žádosti o úvěr**

3

**Schválení  
žádosti o úvěr**

4

**Podpis úvěrové smluvní  
dokumentace**

5

**Čerpání úvěru**



## 1. Úvodní jednání s klientem

Navštívíte pobočku a spolu se zaměstnancem banky naleznete nejlepší řešení vašich potřeb.

Dostanete předběžnou nabídku úvěru a seznam dokumentů potřebných pro zpracování žádosti o úvěr.

Budete seznámeni s dalšími výhodami spojenými se zřízením běžného účtu a pojištěním schopnosti splácet úvěr.

Banka neposkytuje radu podle § 85 odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.



### Náš tip:

Vypočítejte si orientační splátku v [hypokalkulačce](#).

Projděte si [seznam podkladů](#) potřebných pro posouzení žádosti.

Podívejte se na aktuální přehled [úrokových sazeb](#) a [poplatků](#).

### Pohled klienta:

- Zaměstnanci banky sdělím potřebné informace o nemovitosti a rodinných příjmech a výdajích (výdaje na bydlení, domácnost, spoření a pojištění a další pravidelné výdaje, které máme) a nalezneme spolu nejlepší řešení financování mého bydlení.
- Pokud o úvěr žádám se spoludlužníkem, informace o rodinných příjmech a výdajích sdělí i on.
- Dostanu předběžnou nabídku úvěru na základě mnou sdělených informací.
- Budu informován o všech poplatcích spojených s úvěrem.
- Dostanu seznam dokumentů potřebných pro podání žádosti o úvěr.

Další krok >>

# 2



## 2. Podání žádosti o úvěr

Po zkompletování všech dokumentů přijdete na pobočku a předáte je zaměstnanci banky.

Ten následně připraví váš případ k posouzení a předá ke schválení.



### Náš tip:

Pro účel refinancování úvěru můžete použít vaše původní ocenění nemovitosti.

Bytové jednotky oceníme během několika minut přímo na pobočce.

### Pohled klienta:

- Předložím dokumenty potřebné pro zpracování mé žádosti o úvěr.
- Ocenění nemovitosti si zajišťuje banka.
- Pokud o úvěr žádám se spoludlužníkem, žádost o úvěr musíme podepsat oba dva.
- Zaměstnanci banky poskytnu telefonický a e-mailový kontakt, abych mohl být informovaný o stavu mé žádosti o úvěr.

<< Krok zpět

Další krok >>

# 3



## 3. Schválení žádosti o úvěr

Schvalovatel banky posoudí vaši žádost o úvěr.

O výsledku posouzení vás budeme informovat.

Je-li váš úvěr schválený, zvolíte si termín podpisu úvěrové dokumentace.



### Náš tip:

Svou nemovitost si můžete výhodně pojistit přímo na naší pobočce.

### Pohled klienta:

- Počkám na výsledek schválení mé žádosti o úvěr. O rozhodnutí mě informuje zaměstnanec banky.
- Po schválení úvěru si dohodnu termín podpisu úvěrové smluvní dokumentace.
- V případě neschválení úvěru si dohodnu termín vrácení dokumentů, které jsem bance poskytl pro posouzení žádosti o úvěr.

<< Krok zpět

Další krok >>

# 4



## 4. Podpis úvěrové smluvní dokumentace

Zaměstnanec banky s vámi projde jednotlivé smluvní dokumenty a vysvětlí vám jejich náležitosti.

Následně budou dokumenty podepsány.

### Pohled klienta:

- Ujistím se, že rozumím obsahu všech smluvních dokumentů.
- V případě nejasností požádám bankéře o vysvětlení.
- Podepíši smluvní dokumenty. Pokud o úvěr žádám se spoludlužníkem, musíme je podepsat oba dva.

<< Krok zpět

Další krok >>



## 5. Čerpání úvěru

Po splnění podmínek čerpání, uvedených v úvěrové smlouvě, si dohodnete termín pro předání dokumentů a čerpání úvěru.

### Pohled klienta:

- Na základě smlouvy o úvěru, kterou jsem podepsal, předložím kompletní dokumenty potřebné k čerpání.
- Po kontrole jejich úplnosti vyplním se zaměstnancem příkaz k čerpání.
- Banka zajistí převod peněz, o čemž mě bude písemně informovat.